



PEMERINTAH KOTA MEDAN

RENCANA DETAIL TATA RUANG (RDTR) DAN PERATURAN ZONASI KOTA MEDAN TAHUN 2015-2035

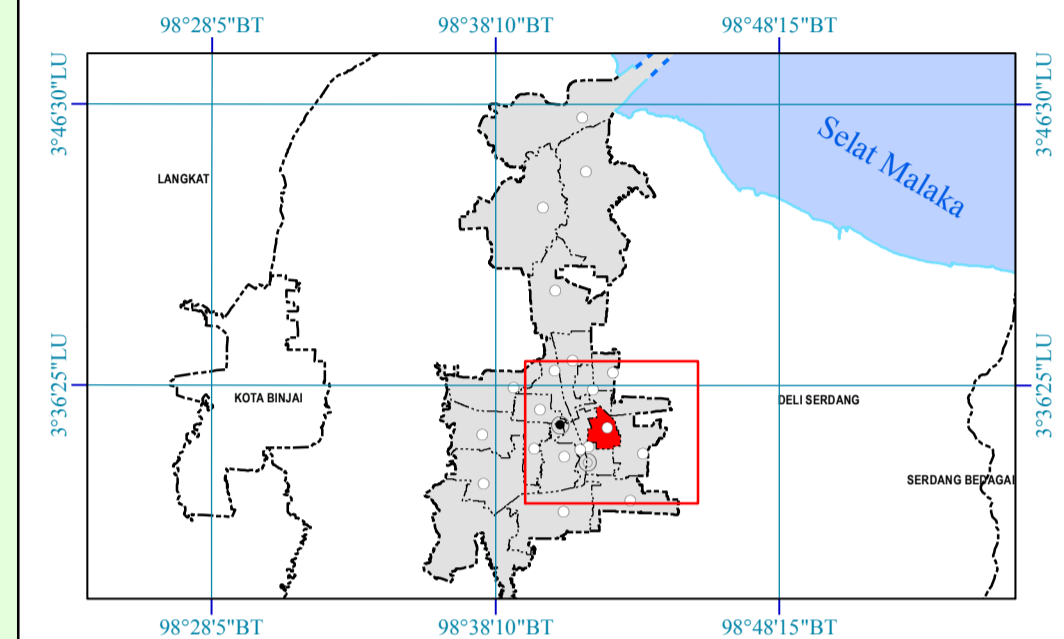
PETA RENCANA POLA RUANG DAN ZONASI KECAMATAN MEDAN AREA



Skala 1:5.000

Proyeksi: Universal Transverse Mercator (UTM)
Sistem grid: Grid Geografi dan Grid UTM Zona 47 N
Datum: WGS 1984

DIAGRAM LOKASI



□ Lokasi Yang Dipetakan

KETERANGAN

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| Administrasi | Perairan |
| ● Ibukota Provinsi | ○ Pantai |
| ○ Ibukota Kabupaten/Kota | ○ Danau |
| ○ Ibukota Kecamatan | ○ Sungai /Paluh |
| ● Pusat Kelurahan | |
| --- Batas Kabupaten/Kota | Jaringan Listrik |
| --- Batas Kecamatan/BWP | ✱ SUTET |
| --- Batas Kelurahan/SBWP | |
| --- Batas Blok Perencanaan | Jaringan Transportasi |
| | — Jalan Eksisting |
| | — Jalan Rencana |
| | — Jalan Kereta Api Sebidang |
| | — Jalan Kereta Api Elevate |
| | — Jalan Kereta Api Gabungan |

Arahan Pola Ruang

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Kawasan Lindung | Kawasan Budidaya |
| ■ Mangrove atau Suaka Alam/MS | ■ Ruang Terbuka Perkerasan/NH-1 |
| ■ Sempadan Pantai/PS-1 | ■ Ruang Terbuka Biru/NH-2 |
| ■ Sempadan Sungai/PS-2 | ■ Pertanian/PL |
| ■ Sempadan Danau/PS-3 | ■ Perumahan Kepadatan Tinggi/R1 |
| ■ Sempadan Paluh/PS-4 | ■ Perumahan Kepadatan Sedang/R2 |
| ■ Sempadan Kanal/PS-5 | ■ Perumahan Kepadatan Rendah/R3 |
| ■ Sempadan Polder/PS-6 | ■ Perdagangan/K-1 |
| ■ Sempadan Parit/PS-7 | ■ Jasa Komersial/K-2 |
| ■ Sempadan Kereta Api/PS-8 | ■ Perkantoran/KT |
| ■ Sempadan SUTET/PS-9 | ■ Industri/I-1 |
| ■ RTH Taman Kelurahan/RTH-1 | ■ Pergudangan/I-2 |
| ■ RTH Taman Kota/RTH-2 | ■ Sarana Pelayanan Umum/SPU |
| ■ RTH Taman Pemakaman Umum/RTH-3 | ■ Pertahanan dan Keamanan/KH-1 |
| ■ RTH Kawasan Wisata/RTH-4 | ■ Khusus Lainnya/KH-2 |
| ■ RTH Hutan Kota/RTH-5 | |
| ■ RTH Lapangan Olahraga/RTH-6 | |

SUMBER DATA :

- Peta Dasar : Foto Udara Hasil Pemotretan Tahun 2011, Survey Pengukuran GCP dan Keleengkapan Lapangan dilakukan pada Tahun 2012, serta Koneksi Geometris/Rektifikasi dilakukan pada Tahun 2012
- Peta Rencana : Peta Rencana Struktur Ruang dan Pola Ruang RTRW Kota Medan Tahun 2011-2031 (Lampiran Peraturan Daerah Kota Medan No. 13 Tahun 2011)
- Hasil Kajian Tim Teknis RDTR Kota Medan Tahun 2008-2014

CATATAN :

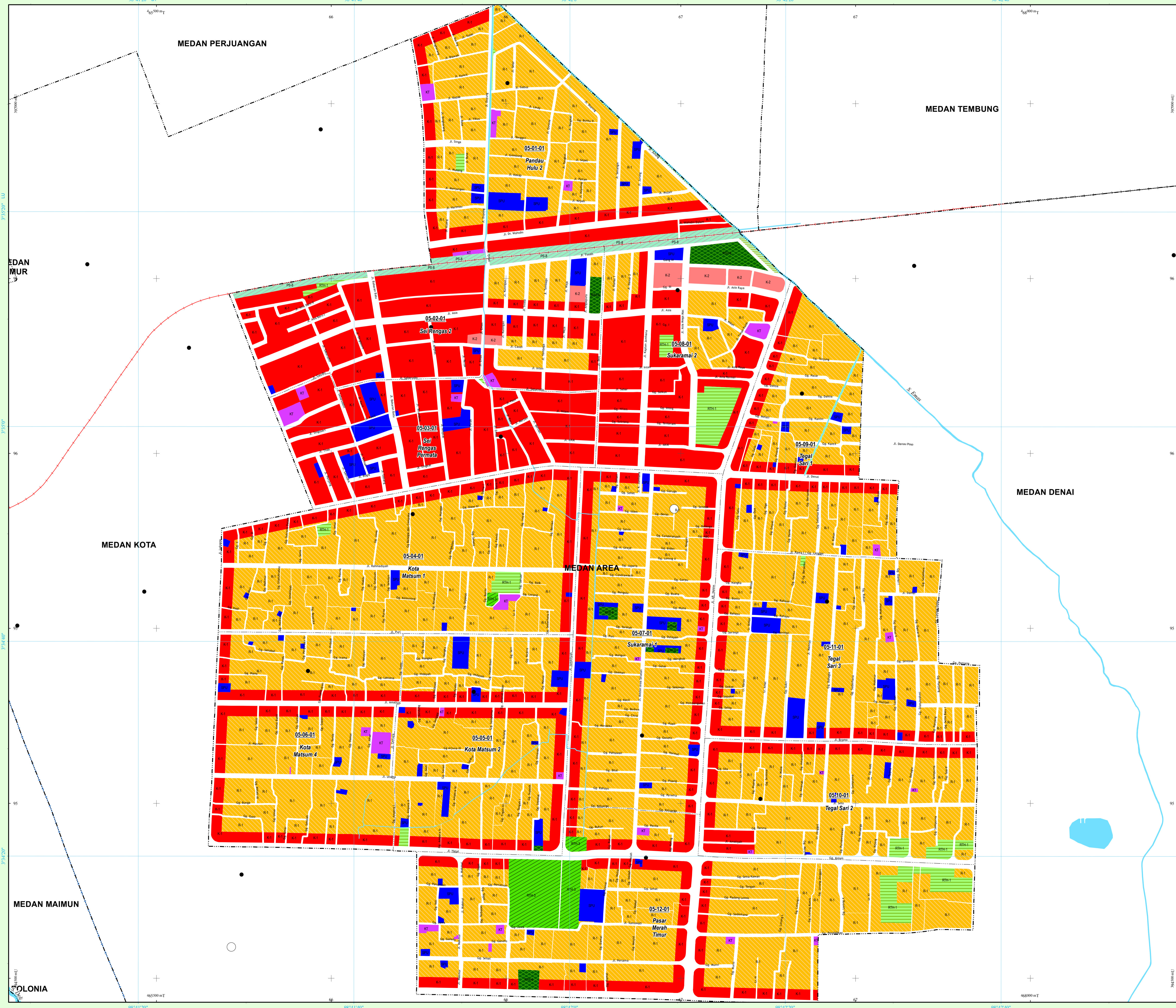
- Batas Administrasi (Batas Provinsi, Batas Kabupaten/Kota, Batas Kecamatan dan Batas Kelurahan) Merupakan Batas Indikatif

LAMPIRAN III:
PERATURAN DAERAH KOTA MEDAN
NOMOR ... TAHUN 2015
TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG DAN PERATURAN ZONASI KOTA MEDAN TAHUN 2015 - 2035

WALIKOTA MEDAN,

ttd

DZULMI ELDIS S



MEDAN PERJUANGAN

MEDAN TEMBUNG

MEDAN DENAI

MEDAN KOTA

MEDAN AREA

MEDAN MAIMUN

COLONIA